# PROGRAMME NEUF
# LIVRAISON 2020

## LES PORTES DU SOLEIL
## CHÂTEL

TEL : +33 9 72 58 99 88
INFO@MEETEAM.NET

MEETEAM FRANCE

les ChAlets de Vonnes

# DES PRESTATIONS EXCEPTIONNELLES POUR UN EMPLACEMENT UNIQUE

MEETEAM FRANCE

les ChAlets de Vonnes

# SITUATION DOMINANTE À PROXIMITÉ DU LAC DE VONNES

MEETEAM FRANCE

les ChAlets de Vonnes

CHÂTEL
UN VILLAGE AU CHARME AUTHENTIQUE

NAVETTES GRATUITES À 50 MÈTRES

ACCÈS AUX PISTES
5 MINUTES À PIED

VUES DOMINANTES AU CALME

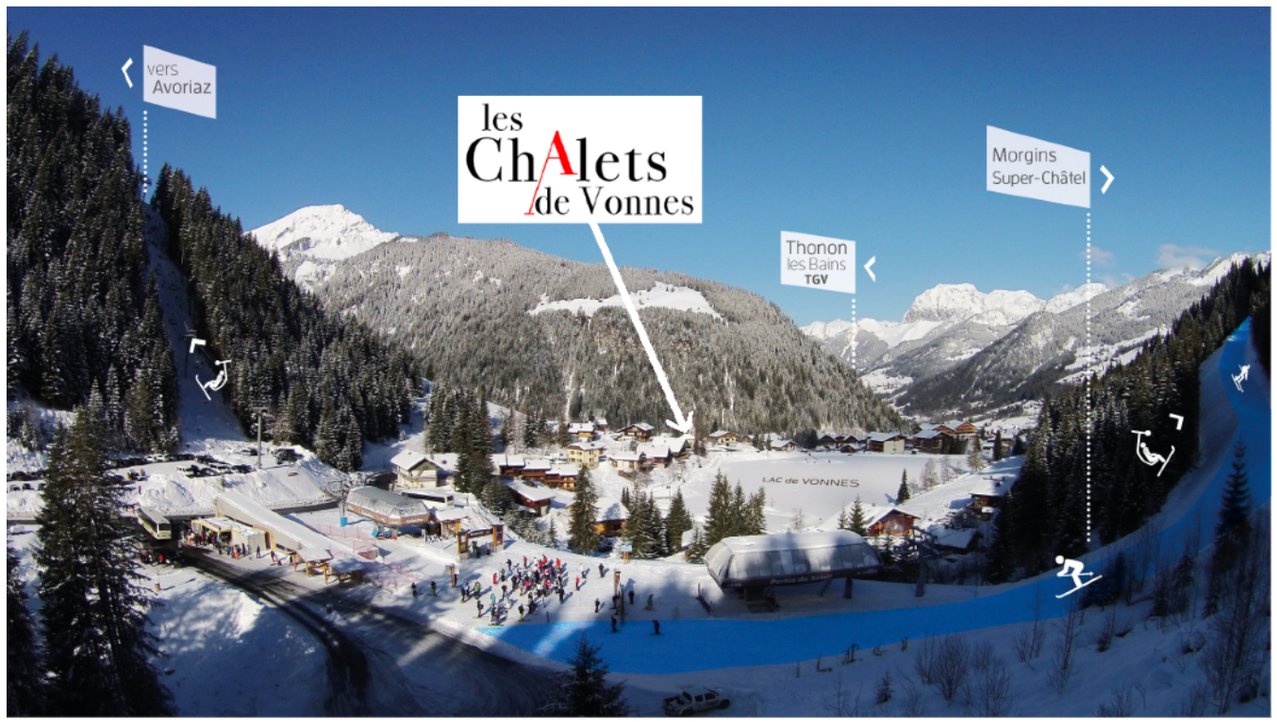
AU CALME ET À PROXIMITÉ DU VILLAGE ET DU SKI

MEETEAM FRANCE

les ChAlets de Vonnes

SITUATION SURPLOMBANT
UN TERRAIN AGRICOLE

# LE SEUL PROGRAMME NEUF AU LAC DE VONNES




## LIVRAISON 2020

## VUES DOMINANTES SUR LES VALLÉES ET LES CHAMPS

MEETEAM FRANCE

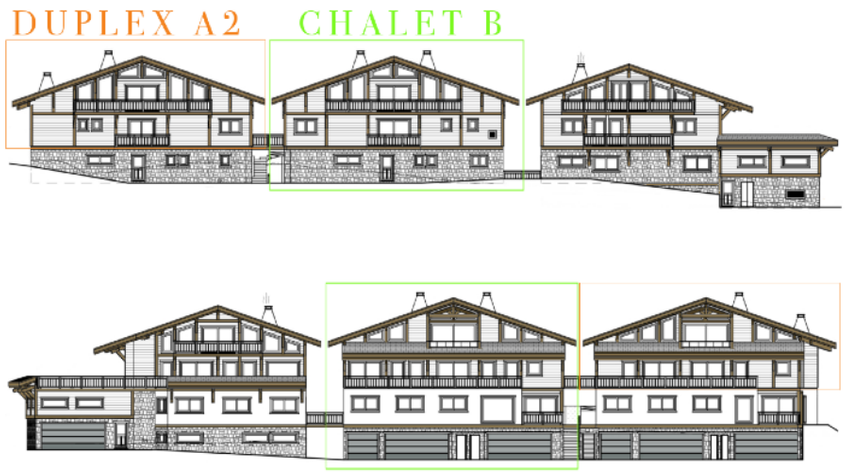
les ChAlets de Vonnes

**Reste à Vendre : 2 Duplex (>130m²) & 1 Appartement (>100m²)**

# 2 CHALETS INDÉPENDANTS DE 2 APPARTEMENTS

- Chalet traditionnels Poteaux-Poutres
- Réalisation par des artisans de la vallée d'Abondance
- Entrée privée pour chaque appartement
- Isolation Thermique et Phonique de très haute qualité
- Garages privatifs avec accès direct par route privée

Le chalet C est hors copropriété (Voisin)
Le Duplex A2 représente une surface construite supérieure à 240m2
Le chalet B, d'une surface construite supérieure à 365m2, peut-être vendu en entier et/ou distribué en 2 lots : le B1 simplex de 144m2 construit et le B2 duplex de 225m2 construit




## INTIMISTE ET EXCLUSIF

MEETEAM FRANCE

les ChAlets de Vonnes

## SUR MESURE

Finitions au gré du preneur

Modifications des plans sur mesure

<u>Options :</u>

Décoratrice conseil proposée

Livraisons clef en main

Achat Hors TVA (Résidence de Tourisme)

## FINITIONS HAUT DE GAMME

## RENCONTREZ NOTRE ÉQUIPE POUR FINALISER VOTRE RÊVE

MEETEAM FRANCE

les ChAlets de Vonnes

# UNE MULTITUDE D'ÉQUIPEMENTS RARES DANS UN APPARTEMENT NEUF À LA MONTAGNE À PARTIR DE 832'500€ HT

## QUALITÉ

Construction dans l'esprit montagnard pour une parfaite intégration
- Pierres de la région pour les 1ers niveaux et/ou chaux grise à l'ancienne
- Bardage extérieur en épicéa de la région en 40 mm d'épaisseur (2 fois le standard usuel) pour une meilleure isolation et durabilité)
- Poteaux-poutres pour des grandes pièces sans piliers porteurs disgracieux

Production de chaleur et d'eau chaude indépendante (pas de copropriété pour ce poste)
Pompe à chaleur discrète (Fabrication française) pour les Duplex
Une montée en température homogène, agréable et rapide

Planchers chauffants dans toutes les pièces
Plusieurs zones de climat
Pas de convecteurs disgracieux contre les murs

Cheminée en Bois et Pierres réalisée par un artisan atrier selon la tradition
Le triple vitrage en plus de la cheminée permettra de réduire considérablement votre facture de chauffage

Triple vitrages (double suffisant pour la norme) pour une isolation phonique et thermique de très haute qualité
Volets roulants automatiques pour toutes les pièces de vies
Idéal pour un meilleur rendement locatif car cela permet d'utiliser le salon comme un lieu de couchage supplémentaire

## À PARTIR DE

## 6'500€ HT LE M2 CONSTRUIT

MEETEAM FRANCE

les ChAlets de Vonnes

# LES PRESTATIONS QUI FONT LA DIFFÉRENCE

## CONFORT

Cuisine équipée avec plaques à induction
Électroménager de marque BOSCH
Retour bar intégré

Douche Hammam et/ou baignoire à balnéothérapie privée de série ou en option dans chacun des 4 appartements

Garage double >35m2, 100% privé
Prise électrique 380 Volt pour recharge rapide de votre Tesla, Prise 220 Volt pour congélateur, cave à vin, etc...
Arrivée d'eau pour laver vos véhicules
Porte automatique et sectionnelle de 5 m. de large sans poteau central (manoeuvre + facile, pas de place perdue)

Cave privée avec accès direct depuis votre garage
Porte avec serrure afin de garder vos affaires à l'abri lors de location
Cave électrifiée et éclairée

Casier à ski individuel haut de gamme, accès direct sans rentrer dans le garage (idéal pour la location)
Chauffe chaussures et chauffe gants pour partir les mains et les pieds au chaud dès le matin
Isolation thermique pour une meilleure efficacité, récupération de la neige fondue

## À PARTIR DE

## 6'500€ HT LE M2 CONSTRUIT

MEETEAM FRANCE

les ChAlets de Vonnes